



Szkieletowe domy z drewna

www.drewdom.com

www.szkieletowedomызdrewna.pl

[f Drewdom-Met](#) 🔍

Spis treści:

1. Zakres prac poszczególnych etapów,
2. Specyfikacja materiałowa,
3. Przekroje ścian

Partycypujemy
w kosztach
projektu!

Zakres prac:

1. Etap I (konstrukcja)

- Wykonanie impregnowanych podwalin,
- Wykonanie konstrukcji z drewna **świerkowego, czterostronnie struganego, suszonego komorowo, klasy wytrzymałościowej C24**
- Pokrycie więźby dachowej folią dachową
- Wykonanie poszycia zewnętrznego z płyt
- Montaż folii zewnętrznej (wiatroizolacyjnej)

2. Etap II (wykończenie budynku z zewnątrz)

- Montaż pokrycia dachowego
- Wykonanie kominów systemowych
- Montaż stolarki otworowej zewnętrznej,
- Wykonanie ocieplenia z zewnątrz budynku wełną
- Montaż wykończeń zewnętrznych z deski elewacyjnej,
- Montaż parapetów zewnętrznych,
- Wykonanie tynku mineralnego
- Wykonanie ślepej podłogi na poddaszu (budynek z poddaszem użytkowym)

3. Etap III (wykończenie budynku wewnątrz)

- Montaż ocieplenia między elementami konstrukcyjnymi
- Montaż folii paroizolacyjnej
- Instalacje (wod-kan, C.O, elektryczna) w przeznaczonych kwotach
- Montaż parapetów wewnętrznych,
- Wykonanie stelażu pod płyty gipsowo-kartonowe,
- Montaż płyt kartonowo gipsowych
- Szpachlowanie połączeń płyt G-K gipsem szpachlowym

konstrukcja

surowy zamknięty

developerski



2.Specyfikacja materiałowa:

- Drewno użyte do wykonania konstrukcji: świerkowe, czterostronnie strugane, suszone komorowo o klasie wytrzymałości C24, potwierdzone certyfikatem. Drewno bez certyfikatu nie jest materiałem budowlanym i nie można wykorzystywać go do wykonywania elementów konstrukcyjnych.

Przekroje elementów drewnianych:

- o 38 x 100 mm ściany wewnętrzne (słupki rozstaw co 60 cm)
- o 38 x 140 mm ściany zewnętrzne (słupki co 60 cm), strop (co 40 cm), krokwie (co 60 cm), ściany nośne wewnętrzne (słupki co 60 cm)
- o 38 x 185 mm strop (co 40 cm), krokwie (co 60 cm)
- o 38 x 235 mm strop (co 40 cm), krokwie (co 60 cm)
- o 38 x 285 mm strop (co 40 cm)

W przypadku dachówki, rozstaw krokwi zostaje zmniejszony np. co 40cm.

- Impregnacja podwalin impregnatem SADOLI lub TIKURILLA
- Kominy systemowe: SCHIEDEL rondo plus 20+W
- Płyty na poszycie zewnętrzne: OSB3 (12mm) lub MFP (za dopłatą)
- Płyty na wykonanie ślepej podłogi na poddaszu: OSB3 (22mm) lub MFP (za dopłatą)
- Folia zewnętrzna (tzw. witroizolacja): PROKTOR Frameshield 100 CE (100 g/m²)
- Folia paroizolacyjna: SIGA Majpell 5 lub ISOVER Vario KM Duplex

SIGA Majpell 5	Wartość stała (opór dyfuzyjny) Sd = 5 m przepuszczalność pary wodnej 8 g/(m²*d) wodoodporność: W1 klasa reakcji na ogień: E posiada certyfikat CE zgodny z normą EN 13984
ISOVER DUPLEX	wartość (opór dyfuzyjny) Sd = 0,3 do 4m wodoodporność: W1 klasa reakcji na ogień: E
(max 15g/m²/24h)	

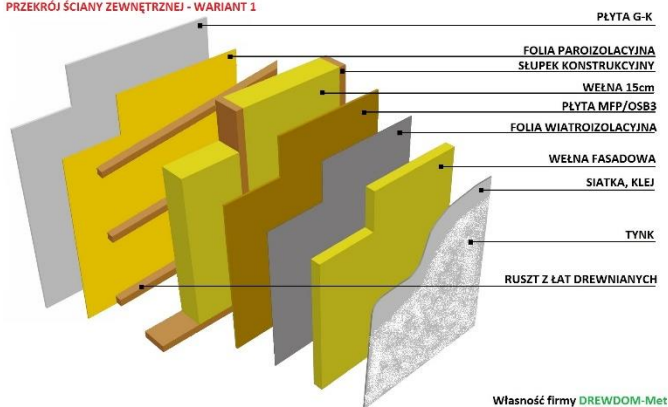
- Taśmy do oklejania paroizolacji marki SIGA
- Folia dachowa PROKTOR Roofshield standard 130G (130g/m²)
- Wełna mineralna używana do ocieplania pomiędzy elementami konstrukcyjnymi:
Uni-Mata ISOVER ($\lambda=0,039W/m^2$) [Stosowane przez nas grubości: 15cm dla ścian zewnętrznych (15cm w ścianie konstrukcyjnej + możliwość dodatkowo 5cm w stelażu z łąt), 15cm dla stropów, 10cm dla ścian działowych, 25cm dla stropodachów, 25cm w ściankach kolankowych] - STANDARD
Super-Mata ($\lambda=0,033W/m^2$) [grubość tak jak w przypadku standardowej wełny] – ZA DOPŁATĄ
- Wełna fasadowa np.: ROCKWOOL ($\lambda= 0,036 W/m^2$) grb.: 8cm lub 10cm – ZA DOPŁATĄ
- Stolarka otworowa OKNO-PLAST – standard okna trzyszybowe w kwocie do 400zł/m² lub inne wybrane przez klienta,
- Płyty kartonowe gipsowe SINIAT NIDA zwykła typ A – (w łazienkach typ H2 o zwiększonej odporności na wilgoć, obłożenia komina płytami typ F lub płyta FARMACELL o zwiększonej odporności na ogień), w razie braków w hurtowniach produkt może być zamieniony np. na płyty GK firmy np.: RIGIPS – Saint Gobain
- Blachodachówka firmy BLACHOTRAPEZ
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej w kolorze dachu lub innym wybranym przez klienta
- Tynk mineralny 2mm marki BOLIX, tynki sylikatowo-sylikonowe (w standardzie kolor biały, inne za dopłatą)
- Wykończenie komina tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru dachu lub wybranym przez klienta.

Produkty mogą być zamienione na inne, jeżeli w okresie zakupu dla przeznaczonej budowy są braki w hurtowniach lub wstrzymana produkcja, natomiast parametry zamienników pozostaną takie jak w powyższej specyfikacji.

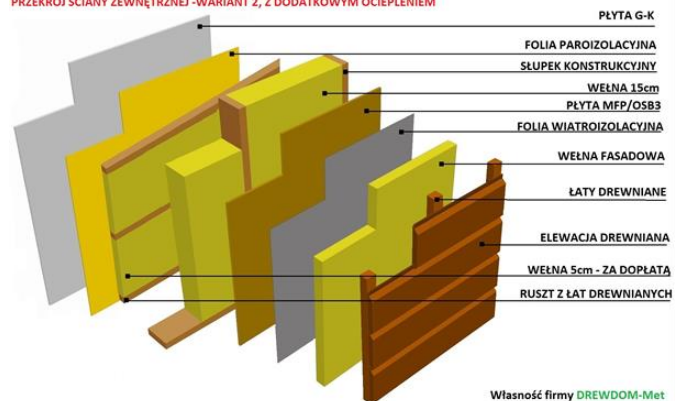


3.Przekroje ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów i stropodachów:

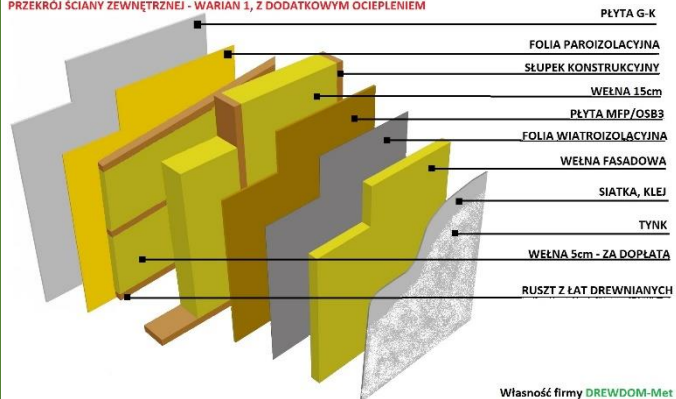
PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ - WARIANT 1



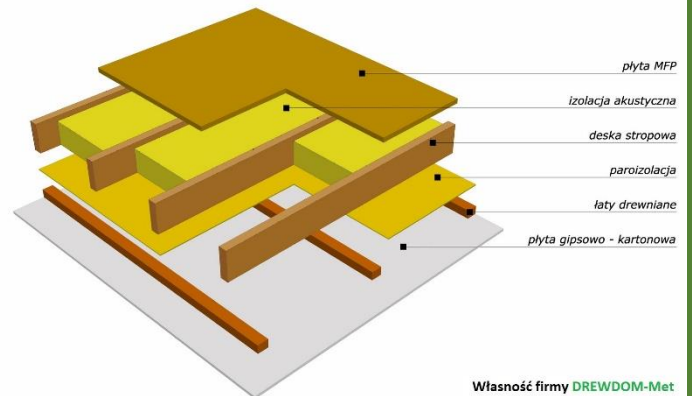
PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ - WARIANT 2, Z DODATKOWYM OCIEPLENIEM



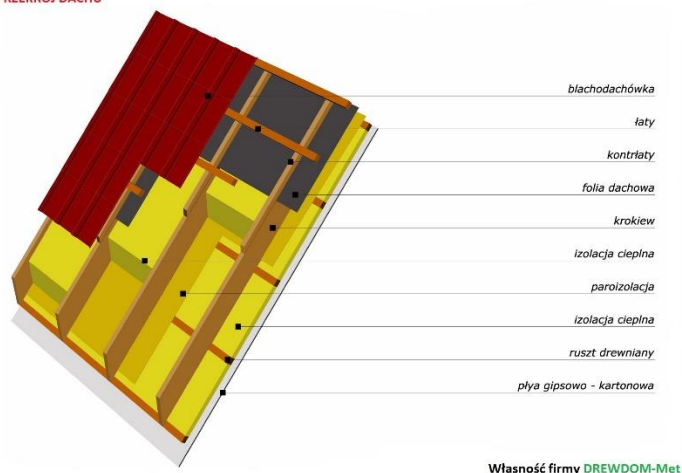
PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ - WARIANT 1, Z DODATKOWYM OCIEPLENIEM



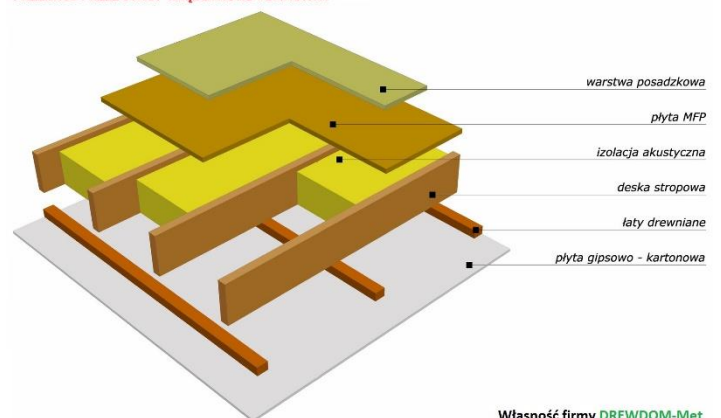
PRZEKRÓJ STROPU PRZY PODDASZU NIEUŻYTKOWYM



PRZEKRÓJ DACHU



PRZEKRÓJ PRZEZ STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY



PRZEKRÓJ ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ

